



Mes de la Vivienda **CANADEVI-FOVISSSTE**

del 13 de diciembre
al 13 de enero 2022



¡Encuentra el hogar de tus sueños!

Instrucciones

- Elige la ciudad de tu preferencia.
 - Descubre y compara los desarrollos residenciales de tu interés.
 - Localiza la ubicación exacta del desarrollo desde tu app de Mapas.
 - Agenda una cita haciendo click en el botón de WhatsApp.
- ¡Estás listo para encontrar tu nuevo hogar!

Desarrollos en Veracruz

	Casas Ara	\$950,000 MXN - \$3,377,479 MXN
	Pueblos Mágicos	\$1,124,500 MXN - \$1,815,000 MXN
	Residencial del Bosque	\$416,000 MXN - \$1,015,000 MXN
	Fraccionamiento Dorado Real	\$550,000 MXN - \$850,000 MXN
	Villas de San Pablo	\$441,500 MXN - \$457,000 MXN
	Privanzas	\$382,000 MXN - \$660,000 MXN
	Los Héroes Veracruz	\$655,000 - \$1,065,625 MXN
	Vista Alta	\$457,776 MXN - \$501,758 MXN
	Casas Carpín	\$385,000 MXN - \$1,550,000 MXN
	Viveco Torres Villa Rica	\$780,000 MXN - \$1,040,000 MXN
	Los Torrentes Aeropuerto	\$399,000 MXN - \$615,000 MXN

Encuentra tu nuevo hogar en Veracruz

Haz click en la ciudad que desees consultar



Dream Lagoons y Puerta Paraíso Veracruz



Modelo Galeaza / Turquesa / Aqua / Abeto / Ciprés

desde \$950,000
hasta \$3,377,479



Único desarrollo en Veracruz, con una laguna artificial de 32,000 m² y un bosque de 9,000 m²

59.65 m² hasta 130.6 m²

2 a 3 baños

2 a 3 habitaciones

1 a 2 cajones

Contáctanos

Visitar sitio web

(229) 120 83 49

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Pueblos Mágicos Residencial Veracruz



Modelo Rubí, Zafiro, Gema y Brillante

desde \$1,124,500
hasta \$1,815,000

MODELO Rubí DESDE \$1,124,500

Sala comedor 3 recámaras
2 baños Garage para 2 vehículos

RECORRIDO virtual disponible

TERRENO: 6m x 15m
SUPERFICIE DE TERRENO: 90.00 m²
CONSTRUCCIÓN: 82.81 m²

MODELO ZAFIRO DESDE \$1,243,000

Sala comedor 3 recámaras
2 baños Garage para 2 vehículos

RECORRIDO virtual disponible

TERRENO: 6m x 15m
SUPERFICIE DE TERRENO: 90.00 m²
CONSTRUCCIÓN: 88.48 m²

MODELO GEMA DESDE \$1,344,000

Sala comedor 3 recámaras
2 1/2 baños Garage para 2 vehículos

RECORRIDO virtual disponible

TERRENO: 6m x 15m
SUPERFICIE DE TERRENO: 90.00 m²
CONSTRUCCIÓN: 104.00 m²

MODELO Brillante DESDE \$1,815,000

Sala comedor 3 recámaras
2 baños, 2 medios baños Garage para 2 vehículos

RECORRIDO virtual disponible

TERRENO: 6m x 15m
SUPERFICIE DE TERRENO: 90.00 m²
CONSTRUCCIÓN: 161.00 m²

Nos encontramos en una de las zonas con mayor desarrollo en Veracruz con todo lo que necesitas cerca de ti: hospital, centro comercial, parque acuático y aeropuerto. Además de excelentes amenidades a unos pasos de casa: alberca, área de juegos, petpark, cancha de fútbol y acceso controlado. Solicita informes sin compromiso y conoce tu nuevo hogar.

82.89 m² hasta 161 m²

2 a 4 baños 3 habitaciones

2 cajones

Contáctanos

Visitar sitio web

(229) 346 75 68

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Residencial del Bosque Veracruz



Modelo Aruma / Nelli / Zentli / Nantli / Quetzal / Yul

desde \$416,000
hasta \$1,015,000

Derechohabiente
FOVISSSTE

¡Gana!
Lavadora - Minisplit -
Pantalla
Batería de Cocina

ARUMA
desde \$394.000

Derechohabiente
FOVISSSTE

¡Gana!
Descuento de \$10.000
ó 2 Minisplit

YUL
desde \$926.000

Derechohabiente
FOVISSSTE

¡Gana!
Descuento de \$10.000
ó 2 Minisplit

ZENTLI
desde \$712.000

Derechohabiente
FOVISSSTE

¡Gana!
Lavadora - Minisplit -
Pantalla
Batería de Cocina

NELLI
desde \$471.000

Vive rodeado de naturaleza y disfruta de grandes áreas verdes, ciclopista, parque infantil, canchas deportivas, escuelas, tiendas de abasto y zonas privadas con alberca. Residencial del Bosque es un punto verde que se encuentra a pocos minutos de la Ciudad Industrial Bruno Pagliai en el Puerto de Veracruz, por lo que cuenta con servicios cercanos como bancos, supermercados, escuelas, hospitales públicos y privados, aeropuerto, centros comerciales y transporte.

48 m² hasta 113.50 m² 1 a 3 baños 2 a 4 habitaciones 1 cajones

Contáctanos

Visitar sitio web

(229) 772 18 18

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Fraccionamiento Dorado Real Veracruz



Modelo Ópalo / Rubí / Zafiro

desde \$550,000
hasta \$850,000



Somos el mejor Fraccionamiento de la Zona Poniente (junto CD. Industrial). Contamos con el mejor acceso y estamos más cerca de todo: supermercados, bancos, hospitales, gasolineras. No sufrirás de inundaciones, ni te forzamos a pagar cuotas de mantenimiento mensuales. Vivirás en una zona con una gran plusvalía. Contamos con un gran parque donde puedes ejercitarte todos los días o simplemente pasear con toda tu familia.

 51 m² hasta 86 m²  1 a 1 ½ baño  2 a 3 habitaciones  1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

 (229) 364 22 72

 Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Villas de San Pablo

Río Blanco



Departamentos de 2 recámaras

desde \$441,500
hasta \$457,000



VILLAS SAN PABLO

DESDE \$440,000.
*CAMBIO SIN PREVIO AVISO

Tel. Oficinas
(272)72 4 57 00

- COMEDOR
- SALA
- DOS HABITACIONES
- COCINA
- BAÑO
- ÁREA DE LAVADO
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VILLAS SAN PABLO

DESDE \$440,000.
*CAMBIO SIN PREVIO AVISO

Tel. Oficinas
(272)72 4 57 00

- COMEDOR
- SALA
- DOS HABITACIONES
- COCINA
- BAÑO
- ÁREA DE LAVADO
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VILLAS SAN PABLO

DESDE \$440,000.
*CAMBIO SIN PREVIO AVISO

¡ESTRENA TU CASA HOY!

INICIA TU PATRIMONIO AHORA

Tel. Oficinas
(272)72 4 57 00

- COMEDOR
- SALA
- DOS HABITACIONES
- COCINA
- BAÑO
- ÁREA DE LAVADO
- CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

Estamos en una zona rodeada de cerros, en la que la tranquilidad es un factor importante. Ubicados a 7 minutos del centro de Orizaba, es un fraccionamiento en desarrollo, que cuenta y contará con áreas verdes y de esparcimiento. Fácil acceso y muy bien ubicado tanto como para ir a Orizaba, como para ir a Puebla o a los municipios de Nogales y Ciudad Mendoza.

44 m² 1 baño 2 habitaciones 1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

(229) 529 06 45

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Privanzas Veracruz



Modelo Almendro / Cerezo

desde \$382,000
hasta \$660,000



Fraccionamiento Privanzas, donde inicia lo mejor de tu vida, casas y departamentos en clúster con alberca, juegos infantiles, palapas, amplias áreas verdes, canchas deportivas, gimnasio al aire libre, pista de jogging, escuelas y restaurantes cercanos, transporte público y tiendas de conveniencia. Ubicado a 10 minutos de centros comerciales y bancos, a tan solo 30 minutos de las playas, centro y zona turística de Veracruz y Boca del Río.

46 m² hasta 60 m²

1 a 1½ baño

2 habitaciones

1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

(722) 168 16 52

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Los Héroes Veracruz

Veracruz



Modelo San Patricio / San Arturo / San Arturo Platino / San Miguel

desde \$655,000
hasta \$1,065,625



En una ubicación inigualable, cercano a la zona industrial y todos los servicios. Doble caseta de control de acceso, régimen condominal que permite el orden y limpieza del desarrollo. Parque de mascotas, cancha de soccer, alberca, palapa y parque arbolado. Contamos con 3 modelos de casa y 1 modelo de departamento.

📏 62.07 m² hasta 89 m² 🚽 1 a 3 baños 🏠 2 a 3 habitaciones 🚗 1 a 2 cajones

Contáctanos

Visitar sitio web

📞 (229) 103 00 32

📍 Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Vista Alta Veracruz



Modelo Cempoala

desde \$457,776
hasta \$501,758



Departamentos de 2 recámaras, sala, comedor, cocina, patio de servicio, ubicado en la zona norte del Puerto de Veracruz.

 53.31 m² a 55.55 m²  1 baño  2 habitaciones  1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

 (229) 331 17 80

 Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Casas Carpín

Xalapa, Boca del Río,
Ixtaczoquitlán y Tuxpan



Departamentos: Canario / Colibrí

Casas: Alcatraz / Golondrina / Cardenal / Gaviota / Pelícano

desde \$385,000
hasta \$1,550,000



Xalapa, Veracruz

Pregunta por el cheque de hasta \$15,000



Boca del Río, Veracruz

Pregunta por la promoción de los climas



Orizaba, Veracruz

Pregunta por el cheque de hasta \$10,000



Tuxpan, Veracruz

Pregunta por el cheque de hasta \$30,000

Casas Carpín quiere hacer tu sueño realidad. Aprovecha tu crédito y compra una vivienda para vivirla o como inversión. En nuestros desarrollos podrás encontrar diferentes modelos de departamentos y casas que se adaptan a lo que estás buscando. Actualmente tenemos disponibilidad en Xalapa, Boca del Río, Orizaba y Tuxpan. ¡Aprovecha las promociones para créditos Fovissste, contáctanos y conócelos!

desde 42.78 m² a 110.92 m² 1 a 2 ½ baños 2 a 3 habitaciones 1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

(228) 826 05 64

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Viveco Torres Villa Rica Veracruz



Modelo Villa Rica 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7

desde \$780,000
hasta \$1,040,000

www.casasviveco.com.mx

CASASviveco
Iniciativa de vivienda ecológica a la vanguardia

CONSIGA HOY SU DEPARTAMENTO ECOLÓGICO

EN LA MEJOR UBICACIÓN DE LA CIUDAD
DISFRUTE SU SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD Y HERMOSO DISEÑO, QUE INCLUYE: PANELES SOLARES, CALENTADOR SOLAR DE AGUA, AIRE ACONDICIONADO TIPO INVERTER Y MÁS.

EXCLUSIVO EN: **ICASA**
Encuentra tu Hogar
Av. La Fragua No. 91
Col. Salvador Díaz Mirón C. P. 91700
Para su seguridad y confianza, no aceptamos pago en efectivo.

INFORMACIÓN Y VENTAS
Citas: (229) 1.00.39.64
Cobros: (229) 1.77.68.52

PASA SU SEGURIDAD Y CONFIANZA, NO ACEPTAMOS PAGO EN EFECTIVO.
www.casasviveco.com.mx

CASASviveco
Iniciativa de vivienda ecológica a la vanguardia

departamentos **TOTALMENTE ECOLÓGICOS**

Paneles Solares
Calentador solar de Agua
Aire Acondicionado Inverter

YA INCLUIDOS

EXCLUSIVO EN: **ICASA**
Encuentra tu Hogar
Av. La Fragua No. 91
Col. Salvador Díaz Mirón C. P. 91700

INFORMACIÓN Y VENTAS
Citas: (229) 1.00.39.64
Cobros: (229) 1.77.68.52



Departamentos con el mejor diseño, totalmente equipados ecológicos en el Fracc. Los Pinos, con acabados de calidad y materiales de construcción nivel residencial. Ubicados a sólo 5 minutos del nuevo Puerto de Veracruz y a 7 minutos del centro de la ciudad, escuelas, supermercados, tiendas, restaurantes, clínicas y hospitales.

51 m² hasta 73 m² 1 a 2 baños 2 habitaciones 1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

(229) 177 68 52

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Los Torrentes Aeropuerto Veracruz



Departamentos de 2 niveles / Casas de 1 nivel
y de 2 niveles

desde \$399,000
hasta \$615,000



Fraccionamiento Los Torrentes Aeropuerto tiene para ti, ¡departamentos cuádruplex, con precios inigualables! Estamos ubicados a 10 min. del Aeropuerto y Plaza Nuevo Veracruz, a 25 min. de las playas y cerca de todos los servicios como: supermercados, bancos, gasolineras, etc. Transporte al centro de la ciudad y tienda de conveniencia dentro del desarrollo.

41 m² hasta 72 m² 1 ½ baño 2 habitaciones 1 cajón

Contáctanos

Visitar sitio web

(229) 343 87 75

Ver en Mapas

Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte a su asesor.

CANADEVI[®]
VERACRUZ

Queremos ser el: "valió la pena tanto esfuerzo" del mundo que trabaja incansablemente.

Crédito Hipotecario HSBC con FOVISSSTE para Todos.

• Tasa de Interés Fija anual desde: **7.80%**

www.hsbc.com.mx/fovissste



Es su derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Tasa de interés fija anual de 8.30% en plazos de 15 y 20 años con un porcentaje máximo de financiamiento de 95%. La tasa de interés fija anual será determinada por el plazo del crédito disminuyendo 25 puntos base a 10 años y 50 puntos base a 5 años.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo con FOVISSSTE para Todos" **9.1%** para financiamiento máximo de 95%. Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de noviembre de 2021. Fecha de cálculo 01 de junio de 2021. Cobertura Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación del crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx/fovissste. HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.

Aquí sí te valoramos.

Si has sido puntual con tus pagos, trae tu **Crédito Hipotecario** y obtén:

Tasa fija desde: **7.4%**

0%

Comisión de apertura

\$0

Costo de avalúo

Te financiamos los **gastos notariales**

Solicítalo en Sucursal, con tu Ejecutivo Especializado o Broker Hipotecario.

Consulta términos y condiciones en scotiabank.com.mx/transferrirhipoteca



scotiabank.com.mx

 [ScotiabankMx](https://www.instagram.com/scotiabankmx)

Scotiabank



¿Qué es CANADEVI?

Es una institución de interés público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de duración indefinida, sin fines de lucro y constituida conforme a la Ley de Cámaras Empresariales y sus Confederaciones con circunscripción en toda la República Mexicana para los fines que la referida ley establezca. La vivienda es una industria que en Veracruz genera un promedio anual de 9,000 viviendas, 4,500 millones de pesos de derrama económica y 45,000 empleos directos permanentes.

Acerca de la CANADEVI

Fundada en 2002, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, CANADEVI, aglutina a más de 1000 desarrolladores y representa a más del 80% de empresas y empresarios dedicados al desarrollo y promoción de vivienda nueva en México. Es la única cámara en México especializada en el rubro de la vivienda, cuenta con 34 delegaciones en el país e impacta a 37 de las 42 ramas de la economía nacional.

www.canadeviveracruz.mx

